



## PRE-COMMERCIALISATION

NB : Les éléments techniques, tels que gaines, appareils sanitaires, ameublements éventuels, sont mentionnés à titre indicatif et pourront être modifiés pour impératifs techniques. L'implantation des ouvertures, des cloisons et les surfaces pourront être modifiées en fonction d'impératifs de construction.

# SYLVEA

UNE TERRASSE SUR LA PINÈDE

## PLAN DE REPERAGE



ETAGE : R+1

TYPE : T2 LIBRE

BATIMENT A

N° APPT : A 106

SEJOUR / CUISINE / ENTREE + PL	21.82 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01 + PL	12.05 m <sup>2</sup>
SDE	5.78 m <sup>2</sup>
WC	2.60 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>42.26 m<sup>2</sup></b>

LOGGIA	9.61 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

La surface des pièces comprend la surface des placards

CU	R	LV	LL	Bal.	Tableau électrique	Gaine technique
Cuisson	Réfrigérateur	Lave-vaisselle	Lave-linge	Bidon thermodynamique	Tableau électrique	Gaine technique
CHAUFFAGE SEJOUR PAR PLUIT	Spill	Radiateur électrique	Sèche-servelette	Plis TV	VRE	VRM
Spill	Radiateur électrique	Sèche-servelette	Plis TV	VRE	Volet roulant électrique	Volet roulant manuel
Porte-fenêtre double coulissante	Porte-fenêtre vitrée	Fenêtre alège vitrée 40cm	Fenêtre alège vitrée 40cm			
Mur / Placard	Cloison					

LEGENDE

Edition FEVRIER 2025

Indice 01

**NDR**  
MDR | Architecture

